

## Lejlighed til salg

82 m2 andelslejlighed (Boligafgift: 3616kr om måneden)

### Lergravsvej 43, 2th København S

Køleskab, EI-komfur og opvaskemaskine medfølger uden beregning.

Lejligheden udbydes til salg på den interne venteliste i AB Sundbygaard i 3 uger. Overtagelsesdatoen er forventeligt 4-8 uger fra D. 14.04.2024

Interesserede bedes give besked direkte til Bestyrelsen på

[ab-sbg@comxnet.dk](mailto:ab-sbg@comxnet.dk) eller via ProBo-portalen.

Lejligheden kan overtages efter aftale hurtigst muligt.

Ved aftale omkring fremvisning kontaktes Ronnie Traczyk via opkald eller sms. Tlf: 41415700.

Andelsværdi:	1.476.000 kr.
Forbedringer ialt.	100.053 kr.
Fradrag/vedligehold	-8.900 kr.
Fradrag/mangler	-5.000 kr. (Ændring nødvendig)
Reguleringssum	ialt, ekskl. løssøre. 86.153 kr.

**Samlet pris: 1.562.153 kr.**